

Verhandlungsberichte des Stadtrates vom 5. und 12. Juni 2023

Wettbewerb Gestaltung Kronenplatz

Die Stadt Dietikon ist seit Jahren Eigentümerin mehrerer Liegenschaften rund um den Kronenplatz, welche den historischen Kern von Dietikon bilden. Zum Besitz der Stadt gehören die Taverne zur Krone, die Zehntenscheune, das alte Bauamt, das einstige Wasch- und Schlachthäuschen, die ehemalige Metzgerei (Kronenplatz 8 und 10), das Wohnhaus Kronenplatz 9 sowie der Hedingerparkplatz und seit 2021 auch das ehemalige Trafohäuschen an der Reppisch. Im Jahr 2010 konnte die umgebaute und sanierte Krone eröffnet werden.

Nun soll die Aussenraumgestaltung des ehemaligen Dorfkerns in Angriff genommen werden. Eine hochwertige Gestaltung der rund 6400 m² grossen Aussenraumflächen im historischen Ortskern Dietikons soll die Liegenschaften als Ensemble stärken und der zentralen Lage und hohen Bedeutung gerecht werden. Für die Umgebungsgestaltung des Kronenareals wird ein offener Projektwettbewerb für Teams aus den Disziplinen Landschaftsarchitektur (Federführung) und Architektur ausgeschrieben und durchgeführt. Neben den Zielen der Öffentlichkeit sollen auch die bereits ermittelten Anliegen der privaten Grundeigentümer innerhalb des Perimeters berücksichtigt werden. Das Wettbewerbsresultat wird auf Frühjahr 2024 erwartet, die Ausführung soll dann ab 2025 erfolgen. Für die Durchführung des Wettbewerbs ist ein Kredit von Fr. 336 000.00 genehmigt worden.

Markthäuschen für die saisonalen Märkte

Seit einigen Jahren wurde von verschiedenen Seiten, insbesondere von Marktfahrenden des Weihnachtsmarktes, der Wunsch geäussert, zusätzlich zu den Marktständen abschliessbare und wettergeschützte Markthäuschen zur Verfügung zu haben. Nun hat sich die Möglichkeit ergeben, 18 Markthäuschen, die bisher nur wenig benutzt wurden, zu einem günstigen Preis zu erwerben. Am diesjährigen Frühlingmarkt wurden drei von diesen Markthäuschen zur Probe aufgestellt und von den Teilnehmenden als wertvolle Ergänzung zu den bestehenden Marktständen wahrgenommen. Ebenso haben Besucher und Besucherinnen positiv auf die neuen Markthäuschen reagiert.

Die Markthäuschen sollen das Erscheinungsbild der saisonalen Märkte (Frühlings-, Herbst- und Weihnachtsmarkt) aufwerten und bereichern. Zur erweiterten Nutzung können die Häuschen am Sommerfest, dem Stadtfest und bei sonstigen städtischen Anlässen eingesetzt oder an lokale Vereine und Organisationen vermietet werden. Für den Erwerb der 18 Markthäuschen ist ein Kredit von Fr. 27 000.00 genehmigt worden.

Dachsanierung Liegenschaft Bahnhofplatz 5 (Bären)

Der Gemeinderat bewilligte am 2. Juni 2022 einen Ausführungskredit für die Gebäudesanierung am Bahnhofplatz 5 in der Höhe von Fr. 1 747 000.00. Mit den Planungskrediten ergibt sich eine Gesamtkreditsumme von Fr. 1 893 000.00.

Die Liegenschaft Bären hat ein steiles Krüppelwalmmansardendach (drei Dachgeschosse, ungedämmt), welches mit roten Biberschwanzziegeln doppelt eingedeckt ist. Basierend auf den mit dem Kauf der Liegenschaft erworbenen technischen Vorabklärungen und den ohne Gerüst getätigten Überprüfungen wurde zum Zeitpunkt der Planung und Kostenzusammenstellung für die Sanierung der Liegenschaft davon ausgegangen, dass das Dach in den kommenden 10-15 Jahre nicht saniert werden muss. Erst im Rahmen der Sanierung wurde dank des vorhandenen Gerüsts festgestellt, dass eine Sanierung des Daches unverzüglich vorgenommen werden muss. Aus diesem Grund ist ein Zusatzkredit von Fr. 650 000.00 als gebundene Ausgaben genehmigt worden.

Städtischer Beitrag 2022 für Gleis 21

Die Jahresrechnung des Kulturbetriebs Gleis 21 ist genehmigt und der städtische Beitrag für das Jahr 2022 definitiv auf Fr. 25 000.00 festgesetzt worden.

Städtischer Beitrag 2022 für das Ortsmuseum

Die Jahresrechnung der Kommission für Heimatkunde ist genehmigt und der Jahresbeitrag des Ortsmuseums für das Jahr 2022 auf Fr. 47 011.60 festgesetzt worden.

Städtischer Beitrag für die Seniorenweihnacht 2023

Der Frauenverein Dietikon organisiert jährlich die Seniorenweihnacht in der Stadthalle Dietikon. Der Anlass ist dieses Jahr für den 10. Dezember 2023 geplant und es werden rund 750 Gäste erwartet. Für den Anlass ist ein Kredit von Fr. 23 500.00 bewilligt worden.

Sanierung Gyrhaldenstrasse

Die ca. 60-jährige Hätschenstrasse im Abschnitt Gyrhaldenstrasse bis Kehrplatz ist altersbedingt in einem schlechten Zustand und muss erneuert werden. Zudem entspricht die Strassenbeleuchtung nicht mehr dem heutigen Stand der Technik. Sie soll daher ebenfalls komplett erneuert werden. Die Arbeiten sollen im Zuge der geplanten Erschliessung der Liegenschaften im Gebiet Hätschen durch Fernwärme erfolgen. Im Weiteren ersetzt die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich im Perimeter zeitgleich ihre Kabel- und Rohranlagen für die Stromversorgung. Für die Sanierung ist ein Kredit von Fr. 420 000.00 genehmigt worden.

Ersatz Trafoanlage und Steuerungsanlage Grundwasserpumpwerk Langacker

Innerhalb des Grundwasserpumpwerkes Langacker sind zwei Trafoanlagen verbaut. Eine ist im Eigentum der EKZ (Elektrizitätswerke des Kantons Zürich) und versorgt die nachliegenden Liegenschaften. Die andere ist im Eigentum der Stadt Dietikon und für den Betrieb der Grundwasserpumpen notwendig. Die Anlage inkl. der entsprechenden Schaltanlage stammt aus den 50er-Jahren. Ein Ersatz der Trafoanlage und der Steuerungsanlage ist aus Gründen der Versorgungssicherheit dringend notwendig. Aus diesem Grund ist ein Kredit von Fr. 280 000.00 genehmigt worden.

Sanierung Kanalisation 2023

Bei den Kanal-TV-Untersuchungen 2015/2016 wurden im ganzen Stadtgebiet zahlreiche Schäden an der Kanalisation festgestellt, welche die Dichtheit und Funktion der Kanäle beeinträchtigen. Diese werden daher seit 2020 sukzessiv saniert. Es sind rund 50 Haltungen im ganzen Stadtgebiet mittels Roboter oder manuellem Verfahren zu sanieren. Die Schäden umfassen Risse, Ablagerungen, Wurzeleinwüchse, Scherbenbildung sowie schlecht eingebundene Anschlüsse. Dafür ist ein Kredit von Fr. 166 905.00 genehmigt worden.

Neuer Kommandant Stützpunktfeuerwehr Dietikon

Stefan Fahrni hat per 31. Dezember 2023 seinen Rücktritt als Kommandant der Stützpunktfeuerwehr Dietikon eingereicht. Er führte die Funktion als Stützpunktcommandant seit dem 1. Januar 2016 aus. Als neuen Feuerwehrkommandant ist per 1. Januar 2024 Florian Hunsperger ernannt worden, der seit 2003 in der Feuerwehr Dietikon aktiv und seit 2021 als Stützpunktcommandant-Stellvertreter tätig ist.

Baubewilligungen

Der Stadtrat bzw. die Baukommission haben folgende Bewilligungen erteilt:

- Phänomena AG, Lerzenstrasse 10, Dietikon: Vorgezogene Bauten (Büro- und Personalbau, Bistro/Verkauf, Lager, Installationsplatz und Erschliessung mit Buswendeschleife von Frühjahr 2023 bis Frühjahr 2025), Maienweg
- Jens Kemper, Regensdorferstrasse 29, Zürich: Ausbau Dachgeschoss zu 2,5-Zimmerwohnung inkl. Einbau von 3 Dachflächenfenstern, Poststrasse 22.
- Walo Bertschinger AG, Giessenstrasse 5, Dietikon: Rückbau sämtlicher Gleisanlagen auf dem Areal der Walo Bertschinger AG, Giessenstrasse 5a-5k.
- Limeco, Thomas Di Lorenzo, Reservatstrasse 5, Dietikon: Neubau einer "Power-to-Gas-Anlage", Reservatstrasse 5.
- Shyleen Zehnder und Sheela Hulaj, Donnerbaumstrasse 29, Muttenz: Aufstockung, Totalsanierung Wohnungen, energetische Sanierung sowie Einbau Lifte und Erstellung von 12 Aussenparkplätzen, Gjuchstrasse 27/Beicherstrasse 47 und 49.
- Marco und Carla Lucchinetti, Lättenstrasse 70, Dietikon: Erstellen Aussenpool mit Rollladenabdeckung, Lättenstrasse 70.

Diverse Bewilligungen

Die Sicherheits- und Gesundheitsvorsteherin hat folgende Bewilligungen erteilt:

- Giovanni Rapaglia, Zürcherstrasse 92 E, Dietikon: Patent mit Alkoholausschank für das Restaurant Bocciodromo an der Bohnackerstrasse 6.
- Freizeitanlage Chrüzacher, Stadt Dietiko: Bewilligung zur Durchführung eines Seifenkistenrennens ab der Rüterstrasse (Start Erikastrasse) und Holzmattstrasse bis zur Einmündung Langsamstig (Höhe Holzmattstrasse 6) am 18. Juni 2023.
- Stadtmusik Dietikon: Durchführung eines Sommerabendkonzertes in der Markthalle auf dem Kirchplatz am Mittwoch, 5. Juli 2023, von 19.00 bis 21.00 Uhr inkl. Festwirtschaftsbetrieb bis 23.00 Uhr.
- Sezer Ali, Althofstrasse 5, Neuenhof: Patent Erteilung für den Migrol-Tankstellenbetrieb mit Shop an der Bernstrasse 386.



Claudia Winkler
Stadtschreiberin

Dietikon, 14. Juni 2023

Kontakt

Claudia Winkler; Tel. +41 44 744 36 30